

Kurzzeit-Mietvertrag Yoga-Backstube und Praxis von Helfried

Zwischen **Vermieter** **Helfried Lohmann**, Stefan-Zweig-Str. 21, 04178 Leipzig

und **Mieter:** Name: _____

Adresse: _____

eMail: _____ Tel.: _____

Mietobjekt: () **Yoga-Backstube** (Hofgebäude, 75m²)

() Mitbenutzung der Praxis im Hauptgebäude EG (3 Räume, 78 m²)

für Zweck: _____

Mietzeit: **Beginn:** Datum _____ Uhrzeit _____

Ende: Datum _____ Uhrzeit _____

**Zeit mit öffentlichem
Besucherverkehr:** _____

Miete : _____ € netto (keine Umsatzsteuer wg. Kleinunternehmer)
oder
(_____ %) vom Umsatz, mindestens aber Wärme+Strom+10€

Kaution: _____ € (50€).

Summe Zahlung: _____ € per Bar / Überweisung / Sonstige _____

Nebenkosten (falls nicht pauschal abgerechnet wird):

Wärme Vorher: _____ Nachher: _____ Verbrauch Kwh _____ € _____

Strom Vorher: _____ Nachher: _____ Verbrauch Kwh _____ € _____

Kaution Zurück _____ € am _____ Bar/Überweisung auf Kto: _____

Sonstiges: _____

Schlüsselübergabe: _____ Zurück _____

Die Miete und Kaution ist im Voraus zu zahlen oder zu überweisen an
Konto: H. Lohmann, IBAN: DE10 4306 0967 0062 6994 01, bei GLS-Bank.

Die Miete berechtigt zur Mitnutzung der allgemeinen Räume (Empfang, Teeküche, Bad) und Einrichtung. Verbrauchsmaterialien werden anteilig ersetzt (Tee, Getränke, Kekse...) oder extra abgerechnet. Die Räume werden besenrein gemietet und im Durchschnitt „etwas sauberer“ hinterlassen. Die Hausordnung (siehe Anhang) wird akzeptiert. Falls einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sind, gilt der Rest weiter, und es wird eine Regelung gesucht, die dem wirtschaftlichen Ergebnis ähnlich ist.

Leipzig, den _____

Vermieter: _____

Mieter: _____

Vermietung/Hausordnung Yoga-Backstube

Die ehem. Backstube ist für Yoga, Tantra und ähnliche Gruppen und Veranstaltungen gedacht.

Laden und Praxis im Haupthaus wird als Psychotherapeutische Heilpraktiker-Praxis für Beratung, Therapie, Massage und ähnliches genutzt.

Eine kurzzeitige Vermietung an verschiedene Personen für verschiedene Nutzungen erfordert Absprache, Zuverlässigkeit und gegenseitige Rücksichtnahme.

Die Einrichtung und Ausstattung unterliegt normalem Gebrauch und sollte achtsam behandelt werden. Manche Dinge sind persönlich und wertvoll und ein Verlust würde Schmerz und Ärger verursachen. Achtsamkeit und bewusster Umgang mit dem Raum wird gewünscht. Beschädigungen und Verluste auf jeden Fall melden.

Die Räume werden **aufgeräumt und besenrein** gemietet. Weitergehende Sauberkeitsbedürfnisse (Wischen/Staubwischen) obliegen dem Mieter.

Die Räume werden „etwas sauberer“ zurück gegeben (weil ja doch an anderer Stelle was zurück bleibt). Evtl. notwendige Endreinigung durch den Vermieter wird mit 20€/h berechnet.

Gegenüber **Nachbarn** und Bewohnern ist freundlich zurückhaltendes Auftreten angesagt.

Der **Garten ist Privatbereich** der Bewohner und nicht für Seminargäste. Der öffentlich Bereich ist erkennbar an roten Pflastersteinen. Für Pausen, Rauchen usw. ist der **Außenbereich** vor dem Ladeneingang.

Fahrräder bitte vor dem Laden abstellen und nicht im Hof. (Der Überdachte Fahrradständer ist privat).

Ab 22 Uhr ist **Nachtruhe** einzuhalten, Sonntags bis 10 Uhr vormittags. Im Rahmen der Baugenehmigung mussten wir ein **Lärmschutzgutachten** erstellen, mit interessanten Ergebnissen. So darf im Raum laute Tanzmusik aufgelegt werden. Aber nach 22:00 oder Sonntags früh überschreiten Gespräche im Hof sehr schnell die Lärmschutz-Normen. Natürliche Rücksicht auf Bewohner und Nachbarn wird vereinbart.

Wenn die Nachtruhe missachtet wird, so dass Beschwerden eingehen, wird eine **Vertragsstrafe von 50€** vereinbart, um die Aufmerksamkeit dafür zu erhöhen und Spielraum für besänftigende Maßnahmen zu haben.

In der **Küche** können Tee, Kaffee, Zucker, Milch usw. gerne benutzt werden. Falls nennenswerte Mengen verbraucht werden, bitte wieder auffüllen, oder einen finanziellen Beitrag da lassen.

Musikanlage mit Mini-Klinken für Handy ist Vorhanden. Internet ist per WLAN und LAN-Kabel verfügbar. Das WLAN-SZ21 hat das Kennwort „1Zoll2_5“

Wäsche: Decken, Matten und Tücher sind in Benutzung. Der Wunsch nach frischer Wäsche oder notwendige Reinigung bei überdurchschnittlicher Verschmutzung werden gesondert berechnet.

Heizkörper rechtzeitig vor der Beginn aufdrehen und am Raumthermostat im Hauptraum Temperatur einstellen.

Am Ende alle Heizkörper wieder auf * stellen und das Thermostat auf 10° Handbetrieb herunter regeln. Bitte ausreichend lüften. Bitte darauf achten, das Kerzen, Lichter, Musikanlage, Herdplatten, Wasserkocher usw. beim Verlassen aus sind und Fenster und Türen geschlossen.

Zählerablesung wird vom Vermieter vor Einheizen oder vom Mieter bei Beginn eingetragen. Der Wärmemengenzähler ist im Hauptgebäude-Keller über die Außentreppe erreichbar. Stromzähler ist im Backstuben-Keller.

Ausstattung:

18 Yogamatten, 18 Meditationskissen, 18 Decken, 25 Stühle, 12 Massage-Matten, 25 Becher, Gläser, kleine Teller, Schere, Schneidmesser, Besteck, Tee, Kaffee, Kerzen, Feuerzeug, Altar mit Sakral-Gegenständen, Klangschale, Zimbel, Musikanlage mit 4 Boxen, Spüle, Spülmittel, Handtücher, Putzmittel, Staubsauger, Leiter, ...

Miete und Kaution sind vor Schlüsselübergabe zu zahlen. Kautio wird nach Klärung zurück gezahlt.

Storno: Absage bis 2 Wochen vorher: 10€ Bearbeitung, bis 2 Tage vorher 50% der Miete, bei späterer Absage ist die Miete voll zu zahlen.

Haftung: Der Mieter haftet für das Verhalten seiner Gäste/Teilnehmer und Mitarbeiter.

Im Raum darf übernachtet werden. Übernachtungen kosten 5€ extra. Nachtruhe im Haus ist einzuhalten.

Rauchwarnmelder sind vernetzt. Bei Fehlalarm bitte andere Bewohner informieren.

Regelpreise* (Verhandelbar)**

Backstube, Mo-Fr, 16:30 – 19:15,	25 €
Backstube, Mo-Fr, 19:30 – 22:00,	25 €
Backstube, Mo-Fr, Tagsüber 90min.	5 €
Backstube, Sa/So, ganztägig	80 €
Praxisräume, je ca. 3 Stunden	25 €
Praxisräume, ganztägig	50 €
Übernachtung (im eigenen Schlafsack)	5 €.
Endreinigung (bei Bedarf) pro Stunde	20 €
Wäsche, je Stück (Handtuch, Bezug, ..)	1 €
Kautio	50 €

*) In der Miete sind 10% für Strom und Wärme einkalkuliert. Das sollte für Licht und Heizung bei „normaler“ Nutzung reichen. Bei Mehrverbrauch kostet Strom 50 Ct./KWh, Wärme 25 Ct./kWh.

**) Freundschaftspreise können von dieser Struktur abweichen und sich z.B. am Umsatz orientieren, (15%) mit evtl. freiem Eintritt für den Gasteber.

Besondere Vorfälle bzw. **Schadensfälle** werden unverzüglich gemeldet (SMS an 0151-127 222 95).

Ich wünsche eine gute Zeit.
Helfried Lohmann